

Projekt 27: Familie Piyathilaka, Kalutara

Name des Kindes	Pate(n)
Roshitha	Hikkaduwa Verein e.V., Salem

Situation:

Der Vater hat die Familie verlassen, als Roshitha im 1. Schuljahr war. Er kümmert sich nicht um Roshitha und seine Mutter. Die Mutter strickt Wollkleidung, um den Lebensunterhalt zu bestreiten. Sie ist kränklich durch den Wollstaub.

Roshitha ist ein guter Schüler. Dank der Förderung durch den Hikkaduwa Verein kann er am Unterricht in „English Medium“ teilnehmen. Er hat in 2018 sein Ordinary Level (O/L) Examen mit gutem Ergebnis im Holy Cross College in Kalutara abgelegt und wird in 2021 die Advanced Level (A/L) Prüfung (Abitur) absolvieren. Hauptfach Mathematik.

Mutter und Sohn leben in einem Haus, das der Mutter gehört hat. Nachdem der Vater die Familie verlassen hat, musste die Mutter das Haus an eine Bank verpfänden, um den Lebensunterhalt zu bestreiten. Ihr Bruder hat den Pfand vor einiger Zeit ausgelöst und das Haus auf seinen Namen überschreiben lassen. Er ist selbst in finanziellen Schwierigkeiten und auf Rückzahlung des Pfandbetrages angewiesen. Die Familie steht deshalb vor der Alternative, den Pfandbetrag kurzfristig aufzubringen oder auszuziehen, so dass das Haus verkauft werden kann.



Haus & Grundstück 2019

Roshitha und seine Mutter möchten gern in ihrem jetzigen Domizil bleiben, damit die Mutter weiter in der Nähe arbeiten und Roshitha weiter in dem jetzigen Wohnort zur Schule gehen kann. Sie wären deshalb sehr froh, wenn sie einen Weg finden würden, den Pfandbetrag aufzubringen und in einem weiteren Schritt die notwendigen Renovierungen durchzuführen.



Küche



Wohnraum, Schlafraum

Fakten zu Haus und Grundstück:

- Baujahr unbekannt, Zimmerzahl 3 (1 Wohnraum, 2 Schlafräume), teilweise Risse in den Außen- und Innenwänden, Dach Asbest
- Grundstücksgröße 10 perch = ca. 270m²
- Haus und Grundstück machen einen für Sri Lanka „untypisch“ sauberen Eindruck.

Maßnahmen:

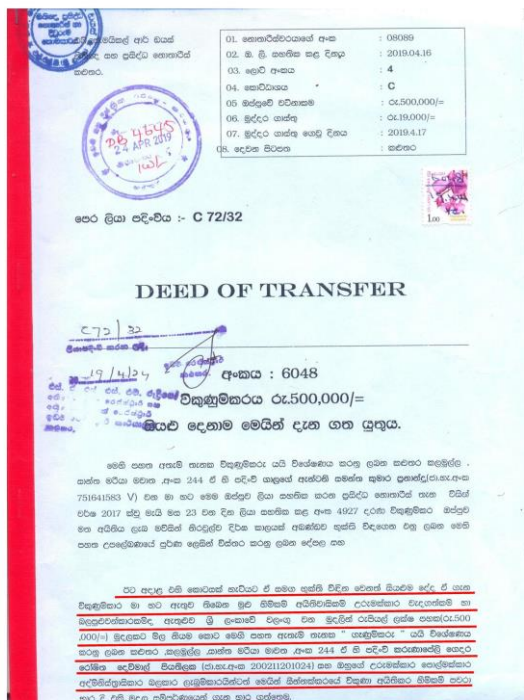
Der Hikkaduwa Verein e.V. hat Roshitha und seine Mutter in sein „Programm zu Verbesserung der Wohnverhältnisse“ aufgenommen. Ein wichtiger Grund dafür ist die Tatsache, dass die Mutter sich sehr um eine gute Schulausbildung ihres Sohnes bemüht und Roshitha ein ehrgeiziger und guter Schüler ist. Um den Beiden einen Umzug aus Kalutara zu ersparen und Verbesserungen für die künftigen Wohnverhältnisse zu erreichen, hat der Verein die Finanzierung des Pfandbetrages übernommen und bemüht sich in einem weiteren Schritt um Renovierung der maroden Hausteile.

Geschätzte Kosten:

- Erwerb von Haus & Grundstück durch Auslösen der Pfändung: Lkr 500.000 = EUR 2.500
- Renovierung der betroffenen Räume und des Daches: Lkr 300.000 = EUR 1.500

Finanzierung:

- Die Finanzierung des Pfandbetrages ist gesichert. Der Verein bemüht sich um Spenden, um die Mittel zur Renovierung aufzubringen.
- Die Großmutter hat zugesagt, die Renovierung mit einem Betrag von Lkr 100.000 = EUR 500 zu unterstützen.



Voraussetzung für die Durchführung der Maßnahme ist die Eigentumsübertragung auf Roshitha. Die fällige „Deed of Transfer“ hat der Hikkaduwa Verein am 16.04.2019 erhalten.

Übertragungsurkunde
 Öffentliche Bekanntgabe

Ich heiße Galuge Antony Samantha Kumara Fernando (Ausweis Nummer: 751641583). Ich wohne in Kalutara, Kalamulla, St. Maria Straße Nr. 244 A. Ich bin der Verkäufer hier im Vertrag. Per Rechtsanwalt wurde dieses Grundstück am 23.05.2017 auf meinen Namen geschrieben und beurkundet unter der Nummer 4927 als verkauftes Grundstück. Seitdem habe ich dieses Grundstück genutzt ohne Probleme.

Mit dieser Urkunde verkaufe ich das Grundstück und alles, was dazu gehört, für 500,000 Rupees. Es kauft Karunapeli Gedara Roshitha Dewmal Piyathilaka, wohnhaft in Kalutara, Kalamulla, St. Maria Straße 244 A (Ausweis Nummer 200211201024). Nach diesem Verkauf gehört das Grundstück ihm und ich habe den Kaufpreis erhalten.